

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

300 000 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface terrain : 62 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Aménagement pour handicapés,
Travaux à prévoir

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



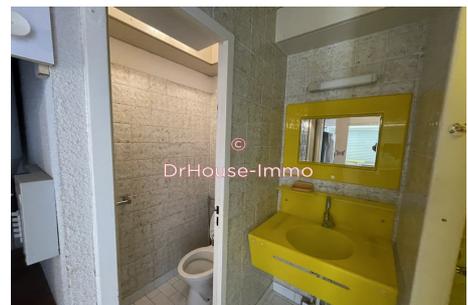
Maison 63027 cap d agde

SOUS COMPROMIS - COUP DE COEUR DE L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE EN RDJ A RENOVER AVEC TRES BEAU POTENTIEL Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface de 26,85 carrez + terrasse de 35 m² m² en RDC Il s'agit d'un bien rare au village de part son orientation plein SUD où vous pourrez laisser libre court à votre imagination pour la mettre à votre goût Salle d'eau - Wc séparé Elle est orientée plein SUD et nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart du parking avec un accès direct à la plage Sa terrasse de 35.15 m² exposée sud vous ravira toute la journée, du matin jusqu'au soir Villa bien entendu vendue avec son PARKING PRIVE côté chenal A venir découvrir rapidement. IDEAL POUR LA LOCATION A SAISIR RAPIDEMENT Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales

300 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet