

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

68 000 €

Achat maison

Surface : 80 m²

Prestations :

Travaux à prévoir



## Maison 80611-2 Bessan

L'EQUIPE D'IMMO CAP vous présente cette remise en pierre à deux façades. Cet espace offre une opportunité unique pour concrétiser votre projet immobilier. Elle se compose aujourd'hui de deux niveaux d'environ 80 m² chacun, répartis entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Des plans d'aménagement, conçus par un architecte, sont déjà disponibles, proposant une transformation en deux voire 3 appartements confortables. Les possibilités d'aménagement sont multiples, vous permettant de personnaliser les espaces selon vos envies. Que vous souhaitiez créer des appartements à louer, un espace de travail ou votre résidence principale, cette remise est un excellent point de départ pour réaliser vos idées. Située en plein cœur de Bessan, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commerces et des commodités. C'est un investissement prometteur pour ceux qui recherchent une opportunité immobilière exceptionnelle. Vidéo disponible à...

Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

68 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet