

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

257 000 €

Achat maison

11 pièces

Surface : 190 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Interphone, Connexion internet,  
Fibre

9 chambres

8 salles de douche

8 toilettes

1 cave

#### Informations légales

257 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 81448 Béziers

Dans un secteur proche du centre historique de Béziers, et de la mairie, ue vous propose cet immeuble R+2 rénové, en exclusivité d'une surface de 190 m2 habitables. L'immeuble en mono-propriété comprend 8 appartements de type studios libres (6) locations possibles entre 310 € et 380€, et 1 T 2 libre avec terrasse possibilité locative 410 € et 1 T3 au rez-de-chaussée possibilité locative de 550€ libres d'occupations sauf un appartement loué 490 €. Toutes les salles d'eau sont refaites avec cabines douches, meubles une vasque et toilette avec une VMC, et les cuisines sont équipées, Bonne rentabilité possible 32900 €, nombreuses possibilités locatives, meublé, meublé touristique. Rez-de-chaussée : 2 appartements, 1 étage : 4 appartements, 2 étage : 2 appartements dont celui loué. La toiture a été révisée, les menuiserie sont en doubles vitrages pvc et / ou bois, électricité, plomberie, carrelage refait, seul les parties communes et la façade à...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet