

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

10 pièces

Surface : 215 m²

Surface terrain : 1090 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation, Piscine,

Connexion internet, Fibre

8 chambres

1 terrasse

7 parkings

1 cave

Informations légales

638 500 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 106080 Florensac

À vendre : Superbe maison à Florensac, Hérault Découvrez cette magnifique maison d'environ 215 m², idéalement située à Florensac, sur un terrain de 1090 m². Ce bien exceptionnel, proposé au prix de 638 500 euros, est parfait pour une grande famille ou pour une activité de chambres d'hôtes, (env. 169 nuitées louées depuis le début de l'année) grâce à ses 8 chambres spacieuses. Elle dispose d'une belle piscine, d'un garage en sous-sol, d'une cave, d'une belle terrasse et de petits coins de repos extérieure, ainsi que de la climatisation et du double vitrage. La cuisine américaine est entièrement équipée, et la maison est pourvue de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur, ce qui assure une bonne performance énergétique (DPE classe C). Profitez également de la fibre optique pour une connexion ultra-rapide. Les charges annuelles d'énergie s'élèvent à 3 320 euros, avec un coût maximum de 4 560 euros. Vidéo disponible à la demande. Ne laissez pas...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 06/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet