Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 230 m²**

**Surface terrain :** 802 m²

**Année construction :** 1979

**Exposition :** Ouest

**Prestations :**

Cave, Interphone, Terrasse, Alarme, Climatisation, Piscine, Cheminée, Connexion internet, Téléphone, Fibre

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

770 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Maison 103831 Bessan

NOUVEAUTE - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC LAETITIA SUR LE SECTEUR D'AGDEComment ne pas fondre devant cette splendide demeure de caractère de plus de 230m² située en plein coeur de Bessan, charmant village de l'Hérault à quelques minutes seulement de Marseillan et de ses belles plages de sable fin. Je vous garantie un véritable coup de coeur dès l'entrée en découvrant ce majestueux escalier en pierre dont je n'hésiterai pas à vous conter l'histoire.Erigée sur 2 niveaux cette maison accueillera une grande famille mais également tous les amoureux du charme et de l'élégance.Claude et Colette, nos hôtes d'une gentillesse extraordinaire, vous expliqueront tout l'amour qu'ils ont mis à redonner vie à cette magnifique demeure dont l'existence n'a pas été de tout repos. Rénovée avec tout leur coeur en lui choisissant de très beaux matériaux de qualité et en la décorant avec beaucoup de goût, En rez de chaussée vous trouverez, passé l'entrée, un spacieux...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/07/2025