

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 439 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

399 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 70472 Agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AGDE Secteur St Loup, recherché et au calme - Villa 8 pièces de 160 m² env habitable sur terrain de 430 m² avec grande piscine de 9.20*4.50. Secteur très calme, proche de toutes commodités et sans aucune nuisance sonore.....À seulement 3 km de la plage, dans un secteur très recherché d'Agde quartier Saint-Loup. maison en très bon état sur 2 niveaux. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'extérieur de cette villa avec son agréable jardin clos de 430 m² pour y prendre vos petits déjeuners, apéros et repas. La Villa se compose en rdc d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Côté stationnement, vous disposez d'un grand garage avec porte motorisée en PVC, Une terrasse privative donnant accès à la piscine et terrain arboré sans vis à vis Une seconde entrée vous accueille afin de découvrir un spacieux salon séjour, une grande...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 14/12/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet