

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 439 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

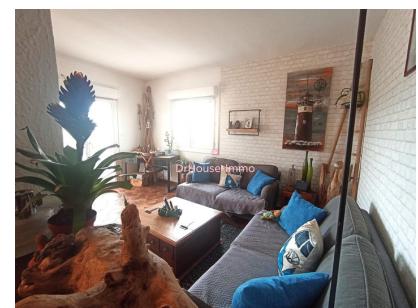
1 garage



## Maison 70472 Agde

VENDUPAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AGDE Secteur St Loup, recherché et au calme - Villa 8 pièces de 160 m<sup>2</sup> env habitable sur terrain de 430 m<sup>2</sup> avec grande piscine de 9.20\*4.50. Secteur très calme, proche de toutes commodités et sans aucune nuisance sonore.....À seulement 3 km de la plage, dans un secteur très recherché d'Agde quartier Saint-Loup. maison en très bon état sur 2 niveaux. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'extérieur de cette villa avec son agréable jardin clos de 430 m<sup>2</sup> pour y prendre vos petits déjeuners, apéros et repas. La Villa se compose en rdc d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ,3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Côté stationnement, vous disposez d'un grand garage avec porte motorisée en PVC, Une terrasse privative donnant accès à la piscine et terrain arboré sans vis à vis Une seconde entrée vous accueille afin de découvrir un spacieux salon séjour, une grande...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 14/12/2025



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet