

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme,  
Climatisation, Piscine, Cheminée,  
Connexion internet, Téléphone, Fibre

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

### Informations légales

698 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 111901 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE , avons le plaisir de vous présenter cette ravissante villa de 170 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur 6 pièces lumineuses et spacieuses. Située au Cap d'Agde, cette maison alliant confort et luxe saura vous offrir une tranquillité incomparable. Un très beau studio indépendant de 30m2 vous permettra de faire du locatif ou accueillir dans de bonnes conditions vos amis :) La maison comprend 4 belles chambres climatisées dont 1 suite parentale pour accueillir famille et amis, toutes offrant un volume généreux. L'agencement intelligent garantit une ambiance chaleureuse et une circulation fluide dans l'ensemble de la maison. Le terrain orienté SUD/EST de 990 m<sup>2</sup> abrite un jardin paysager minutieusement entretenu, qui invite à la détente et offre un cadre de vie exceptionnel. Sa piscine rafraîchissante est un véritable oasis de fraîcheur pendant l'été et un espace parfait pour recevoir des invités ou profiter des...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 02/02/2026



Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet