

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 192 m²

Surface terrain : 1880 m²

Année construction : 1900

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

10 parkings

Informations légales

889 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 109823 Sainte-Valière

ENSEMBLE IMMOBILIER DE CARACTÈRE AVEC PISCINE & IMMEUBLE DE RAPPORT Sainte-Valière (Aude) Au cœur du village authentique et recherché de Sainte-Valière, découvrez cet ensemble immobilier rare, alliant résidence principale de standing, espaces extérieurs de qualité et forte rentabilité locative. La maison de village, d'une surface habitable d'environ 192 m², séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son cachet. Elle offre de belles pièces de vie, plusieurs chambres confortables et un cadre chaleureux, idéal pour une vie familiale ou une résidence principale de caractère. A l'extérieur, le charme opère pleinement grâce à une cour, une terrasse conviviale et une grande piscine, véritables espaces de détente, rares pour un bien de village, offrant un confort de vie exceptionnel. En complément, un immeuble composé de 10 logements actuellement loués assure des revenus locatifs réguliers et sécurisés, faisant de cet ensemble une opportunité...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 02/02/2026



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet