

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

1 315 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 182 m²

Surface terrain : 100000 m²

Année construction : 1875

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,
Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

1 315 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 72066 Saint-Laurent-d'Aigouze

PROCHE D'AIGUES-MORTESéverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce mas magnifique sur Saint Laurent d'Aigouze, à 5 mn du centre de la cité d'Aigues-Mortes, cette exceptionnelle propriété au coeur des Sables de Camargue où le calme et la nature règnent sur 10 hectares dont 4 de marais et 3,5 de vignes. (possibilité de vendre en enlevant quelques terres). Vous découvrirez un ensemble immobilier composé d'un ancien mas en pierres de taille complètement rénové d'environ 180 m² environ, alliant l'ancien et le contemporain, sa grande piscine et ses deux terrasses d'environ 300m². La magnifique arche en pierres sépare la dépendance "studio avec salle d'eau et toilettes" d'environ 25m², un garage attenant de 50m² et un local technique. Dans cet endroit somptueux, vous contemplerez tous les jours le ciel, la nature, sans aucun vis à vis plein Sud, vous admirerez, à chaque saison, l'évolution des 3,5 hectares de vignes en cépage Grenache Gris,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet