

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme,  
Climatisation, Piscine, Connexion internet,  
Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

5 parkings

### Informations légales

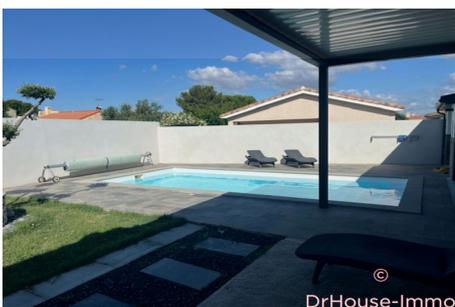
738 400 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 103772 Cers

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC VINCENT venez découvrir cette magnifique villa de standing de 156 m<sup>2</sup>, construite en 2017 et rénovée l'année dernière avec des matériaux nobles et de très belle qualité située à Cers dans l'Hérault (34420). Cette propriété de plain-pied, orientée plein sud, comprend 7 pièces dont : 1 grand salon avec sa cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. 1 belle suite parentale disposant de sa propre salle de bain et dressing 3 chambres spacieuses, 2 salles de bain modernes, et une cuisine d'été pouvant être fermée selon vos envies. climatisation gainable et réversible La maison est vendue en partie meublée et dispose d'une belle terrasse en pierre de Bali, parfaite pour les repas en extérieur sous une belle pergola bioclimatique. sans oublier une piscine aux dimensions généreuse sans vis a vis sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>. Très économe en énergie, la maison dispose également d'un studio facilement louable pour...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 02/08/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet