

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 621 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Connexion internet,

Travaux à prévoir, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

### Informations légales

384 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 109686 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE À Agde, découvrez cette villa entièrement indépendante, édifiée sur un terrain clos et piscinable de 621 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel d'aménagement. Vous pouvez faire le tour complet de la maison, profiter d'un grand garage de 28,51 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un espace permettant de stationner plusieurs véhicules. Avec ses 127,44 m<sup>2</sup> habitables, la villa se compose aujourd'hui de 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, avec salle d'eau, WC et une petite cuisine permettant d'envisager une réelle autonomie pour ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bain, un WC séparé, une seconde cuisine et un grand salon lumineux, prolongé par un balcon. Son atout majeur : un fort potentiel modulable. La configuration actuelle permet facilement :- La création de deux logements distincts (investissement, location, famille, etc.)- L'installation d'un cabinet professionnel en...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D

Document non contractuel - 14/12/2025



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet