

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

260 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 117 m²

Année construction : 1949

Prestations :

Cave, Alarme, Climatisation, Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison 83381 Bessan

L'équipe d'Immo'Cap vous présente cet maison de village climatisé de 6 pièces situé à Bessan d'une surface de 117m2. Le bien comprend 4 chambres dont deux salles d'eau, deux wc, un grand séjour avec cheminée ainsi qu'une salle à manger avec cuisine. Côté extérieur vous disposez d'une terrasse au premier étage, d'un très grand garage avec cave. Vidéo disponible à la demande. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtou Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrtou.immocap@gmail.com](mailto:ayrtou.immocap@gmail.com). Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier. Ce bien vous est présenté par Vincent Cros, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

### Informations légales

260 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 15/06/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet