

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

478 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 555 m²

Prestations :

Climatisation, Cheminée

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

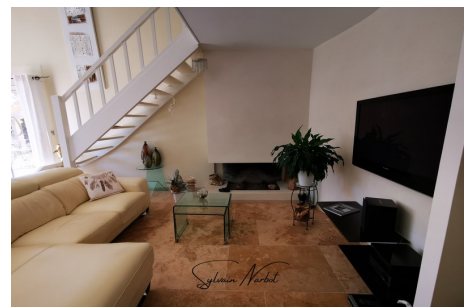
478 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 82637 Aigues-Mortes

Belle et grande maison individuelle de plain pied composée de 5 pièces "sans mitoyenneté" édifiée sur un très beau terrain de 555 m2 piscinable. Vous trouverez trois chambres, un beau séjour cathédrale avec mezzanine (4 ième chambre ou bureau), une cuisine séparée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une grande buanderie. Équipée d'une pompe à chaleur/climatisation gainable, une cheminée à foyer ouvert, double vitrage PVC et alu, volets électriques, cumulus thermodynamique, forage. Magnifique travertin au sol qui apporte une élégance incontestée. Excellent emplacement à 2 pas du marché et des commodités ! La superficie de cette villa de 155 m2 est composée de la façon suivante : 124 m2 habitables + 23 m2 de buanderie + véranda de 8 m2. Très bon classement énergétique : CLASSE B .. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet