

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 621 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Connexion internet,

Travaux à prévoir, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

384 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 109686 Agde

AVEC L'AGENCE IMMO'CAP NATHALIE À Agde, découvrez cette villa entièrement indépendante 4 FACES AVEC GRAND GARAGE, éditée sur un terrain clos et piscinable de 621 m², offrant un beau potentiel d'aménagement. Vous pouvez faire le tour complet de la maison, profiter d'un grand garage de 28,51 m², ainsi que d'un espace en béton coloré permettant de stationner plusieurs véhicules. Avec ses 127,44 m² habitable, la villa se compose aujourd'hui de 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, avec salle d'eau, WC et une petite cuisine permettant d'envisager une réelle autonomie pour ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bain, un WC séparé, une seconde cuisine et un grand salon lumineux, prolongé par un balcon. ATOUTS : - un fort potentiel modulable ET POSSIBILITE DE GARER UN CAMPING CAR La configuration actuelle permet facilement :- La création de deux logements distincts (investissement, location, famille, etc.)-...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 11/01/2026



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet