

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 130 m²

Année construction : 1880

Prestations :

Climatisation, Travaux à prévoir

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

222 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 103910 Agde

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC LAETITIA SUR LE SECTEUR D'AGDE Vous présente cet Immeuble de rapport Idéal investisseurs ! Cet immeuble de caractère en pierre, situé au coeur du centre-ville d'Agde, en monopropriété d'environ 130m² se trouve à quelques pas de la cathédrale et de ses cafés typiques Situé sur une placette où aucune voiture ne viendra perturber la quiétude du lieu ll se compose en rdc de 2 appartements de type T2 avec mezzanine haute dont l'un est actuellement occupé mais qui sera libre de toute occupation pour la vente D'un appartement T3 à l'étage comprenant 1 entrée, escalier pour aller dans les pièces de vie, 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc et un séjour climatisé avec coin cuisine Agde est une ville en plein changement. De nombreux travaux sont actuellement réalisés pour redynamiser cette charmante cité Ne ratez pas cet opportunité !!! AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 02/08/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet