

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

462 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Téléphone

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 463218 Aigues-Mortes

Vous cherchez une maison de charme dans un cadre historique et pittoresque ? Venez découvrir cette belle maison de village située à deux pas des remparts d'Aigues-Mortes, la cité médiévale fortifiée du Gard. Cette maison de 112 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un cachet authentique. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée et d'un patio de 28 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil et du calme. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne. La maison est en très bon état général (entièrement rénovée en 2022) et bénéficie du double vitrage, et d'une climatisation réversible. Elle est située dans une rue proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, parking, etc. Aigues-Mortes est une ville chargée d'histoire et de culture, célèbre pour ses remparts, ses tours et ses salins. Elle est également proche de la mer et de la Camargue, offrant de nombreuses...

Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

462 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet