

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

475 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 647 m<sup>2</sup>

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Téléphone

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 83605 Saintes-Maries-de-la-Mer

MAISON DE 4 PIECES DE 103,52M2 ET DE 118,23M2 AU SOL SUR 647M2 DE TERRAIN A 20 mn d'Aigues-Mortes, à 8 km du centre du village et de la plage des Saintes-Maries-de-la-mer, Séverine Ortega, Agence Immo'Camargue vous propose cette jolie maison de 4 pièces de 103,52m2 et 118,23m2 au sol sur un terrain de 647 m2 avec carport.Vous découvrirez l'entrée avec rangement, une pièce de vie d'environ 40m2 avec cheminée en pierres, une mezzanine faisant office de bureau ou de chambre, une cuisine indépendante, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et rangement en rez-de-chaussée et également une pièce pouvant servir de dressing, bureau, chambre d'enfant ou buanderie, une salle de bains avec double vasque et deux dégagements avec placards.Deux toilettes dont un suspendu et séparé avec lave-mains.Travertin, portes et placard en bois faits par un ébéniste, double vitrage et climatisation réversible, portail électrique, fibre...Cabanon pour...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

475 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet