

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

135 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 79 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave



Maison 72454 Robiac-Rochessadoule

Ce bien est libre de suite ! Dr House Immo, Lydia AMGHAR, Dr House Immo, vous présente cette maison de 92 m² surface pondérée avec terrasse dans le village de Robiac-Rochessadoule. Elle dispose d'un jardin arboré d'environ 50m² + un autre jardin indépendant de 20 m² environ pour ranger le bois du poêle ou mettre une petite piscine pour les enfants, tout ceci avec la vue imprenable. Elle est située dans le village de Robiac-Rochessadoule, en plein coeur du Parc Régional des Cévennes, 30mn de Barjac et d'Alès, 50mn d'Uzès et non loin du parc des Monts d'Ardèche. En rez-de-Chaussée, une grande entrée en pierres apparentes avec 2 rangements accédant à la pièce de vie lumineuse de 23m² environ avec poêle à bois, orientée plein Sud, la cuisine, une buanderie avec toilettes et une cave. Le bel escalier vous conduira aux 2 chambres confortables de 13 m² chacune environ dont une avec placard, une salle de bains et des toilettes indépendants. Au troisième...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

135 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet