

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

184 900 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

184 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (142 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## NOUVEAUTE



### Maison 100506 cap d agde

BAISSE DE PRIX - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - Résidence Le Centaure, très proche du village naturiste, dans la pinède au calme à 5 minutes seulement du fameux village naturiste du Cap d'Agde. Très proche des plages de la Roquille et du Mole et proche du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité, possibilité de pêcher à proximité (Agde, Sète, Marseillan), .... Dans la Résidence le Centaure, venez découvrir cette Petite maison (sans voisins en haut) entièrement rénovée d'une surface de 50 m<sup>2</sup> au sol sans compter la surface des 2 terrasses (37.91 m<sup>2</sup> carrez) située en Rez de jardin avec une mezzanine de 17.58m<sup>2</sup>. Une belle terrasse privative de 20 m<sup>2</sup> vous attend pour vos futures planchas ou barbecues (plus une à l'arrière de la maison orientée ouest). Une chambre séparée avec lit coffre en rez de chaussée donnant sur la terrasse arrière + dressing (ou chambre cabine) + 1 chambre en mezzanine avec fenêtres (16.74m<sup>2</sup>) avec lit...

Document non contractuel - 06/06/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet