

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 38 m²

Surface terrain : 40 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



Maison 110831 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP ET LAETITIA SUR LE SECTEUR DU CAP D'AGDE vous présente en exclusivité cette magnifique villa située dans une résidence avec piscine, proche du village naturiste. Elle comprend un séjour avec coin cuisine totalement équipé (plaques induction, hotte, four et lave vaisselle) et un wc en RDC. A l'étage : 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau avec wc. Double vitrage de 2023, climatisation, ballon d'eau chaude de 2024, tableau électrique refait en 2023. Une grande terrasse de 40m² sans vis-à-vis et 1 place de parking viennent compléter ce superbe bien. A venir découvrir sans tarder. Charges de Copropriété : 264€/trimestre. Taxe Foncière : 1040€. Mesure loi Carrez : 40m². Contactez Laetitia - Agence Immo'Cap Dr House. Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 530 795 400. A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 199. Charges prévisionnelles annuelles : 1056 euros. Date de réalisation du diagnostic énergétique...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 02/02/2026

Informations légales

262 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (199 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 056 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet