

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Cheminée,
Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

194 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (443 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

EXCLUSIVITE



NOUVEAUTE

Maison 107655 cap d agde

EN EXCLUSIVITE - NOUVEAUTE - PAR L'AGENCE IMMO'CAP NATHALIE AU CAP D AGDE DANS LA PINEDE CHARMANTE MAISON DEUX CHAMBRES AVEC PLACE DE PARKING - RESIDENCE MAS DE LA PINEDE AU CALME PROCHE DU CENTRE INTERNATIONAL DE TENNIS - PADELL L'agence IMMO'CAP est ravie de vous présenter ce joli bien idéalement situé au cœur du secteur prisé de la Pinède, au Cap d'Agde, dans la résidence bien entretenue du Mas de la Pinède. Laissez-vous séduire par ce pavillon de type T3 (2 chambres) situé en rez-de-jardin, une véritable invitation au calme et à la douceur de vivre. SES POINTS FORTS : Cadre de vie privilégié : Profitez du calme absolu sous les pins, loin de l'agitation, tout en étant proche des commodités et des plages. Orientation et confort : Exposé Sud-Ouest, il bénéficie d'une luminosité optimale sans les inconvénients de la chaleur estivale grâce à une excellente orientation et à la climatisation réversible. Espace et potentiel : Avec une superficie totale...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 19/10/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet