

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

360 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Connexion internet,  
Téléphone, Fibre

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



## Maison 86284 Aigues-Mortes

A Aigues-Mortes, L'Agence Immo'Camargue vous propose cette jolie maison de village avec garage, patio et terrasse, composée de 4 pièces, d'une surface habitable de 105m<sup>2</sup>. Vous découvrirez la pièce de vie traversante avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une pièce traversante pouvant servir de bureau, dressing ou salle d'attente, deux salles d'eau et des toilettes dont un séparé. Le double vitrage a été installé partout. La classe énergétique gagne donc une classe énergétique. Ce bien peut accueillir une activité indépendante au logement ou louer une chambre en RBNB. Se renseigner auprès de Séverine ORTEGA au 06 19 42 80 36 [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr) [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr) D'autres jolis biens sont disponibles sur Aigues-Mortes secteur marché et un studio cabine avec terrasse (vue). Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseillère indépendante Dr House Immo.

### Informations légales

360 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet