

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

454 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Cheminée,

Téléphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 79082 Aigues-Mortes

SOUS COMPROMIS mais un autre bien intra muros avec garage, terrasse et patio est disponible à la vente. Se renseigner auprès de Séverine. Dans l'enceinte même d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, l'Agence Immo'Camargue, vous propose de poser vos valises dans cette charmante demeure. A deux pas des commerces, des restaurants et au calme, se trouve cette magnifique maison de ville en pierres et poutres apparentes de 4 pièces de 110 m² environ avec patio et tropéziennne avec vue imprenable sur les remparts. Le charme de ce bien atypique mélange l'authenticité de l'ancien et le contemporain. La classe énergétique est en B/A. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon standing de 25 m² avec cheminée (équipée d'un poêle), une salle à manger gracieuse, son espace buanderie, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à un spacieux cour patio d'environ 21 m². Au premier étage, une chambre spacieuse de 25 m² avec cheminée ancienne et grand placard,...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

454 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet