Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## 455 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 72 m²**

**Année construction :** 1948

**Exposition :** Sud

**Prestations :**

Travaux à prévoir

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

## Maison 68259 Aigues-Mortes

Nous vous présentons en exclusivité cette charmante maison située au cœur de la cité historique d'Aigues-Mortes. Le prix de vente est de 455000€.À la recherche de votre prochaine demeure ? Cette maison mitoyenne dispose d'une surface habitable de 73 m². + une loggia fermée de 10 m2. Vous y trouverez une atmosphère chaleureuse et conviviale . A l'étage vous trouverez une pièce de vie avec une cuisine équipée et un coin salon. Deux chambres dont une suite parentale vous offrent tout le confort et l'intimité dont vous avez besoin.2 salles d'eau . Son atout majeur, un garage de 90M2, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée pour vos véhicules.A proximité des remparts d'Aigues-Mortes, ce bien immobilier bénéficie d'une localisation de premier choix. Elle est à quelques pas de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, sans oublier les nombreuses attractions touristiques de la ville.N'hésitez pas à nous contacter pour...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

**Informations légales**
455 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,