

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface terrain : 67 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme,
Climatisation, Piscine, Connexion internet,
Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

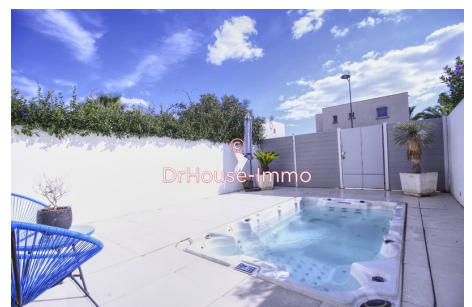
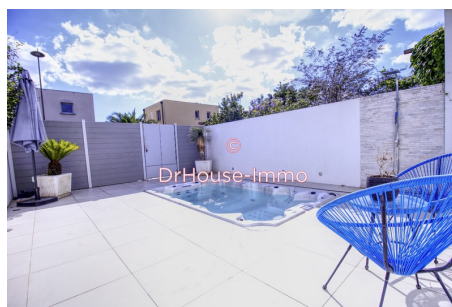
299 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 107822 Agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Votre havre de paix neuf et ultra-équipé vous attend Venez découvrir cette superbe villa individuelle récente (2015) de 76 m² habitables avec 2 chambres, nichée au cœur d'une impasse calme dans un quartier très prisé d'Agde. Un véritable cocon où le confort moderne rencontre la sérénité. Des prestations haut de gamme pour un cadre de vie exceptionnel : Luminosité et Orientation Idéale : Baignée de lumière, la villa offre une orientation Sud en façade principale et Nord à l'arrière, garantissant une clarté optimale et une excellente régulation thermique. Double Terrasse Privative : Profitez pleinement du soleil et de la douceur du climat avec deux terrasses exceptionnelles : une grande façade Sud de 36 m² et une seconde à l'arrière de 31,6 m². Zéro vis-à-vis pour une intimité totale ! Détente Absolue : Un véritable luxe vous attend avec un Spa de Nage / Jacuzzi privatif intégré, pour des moments de...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 03/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet