

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat maison

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Maison 81895 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrton vous présente cette magnifique maison de deux pièces d'environ 35m<sup>2</sup> (24.97 m<sup>2</sup> carrez) de surface habitable avec une mezzanine, deux place de parking, un cellier et une grande terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>. Cette charmante demeure se compose d'une chambre, salle d'eau, WC séparé au rez de chaussée et d'une mezzanine pouvant accueillir un lit double ou pouvant servir d'espace de stockage supplémentaire, un séjour/cuisine lumineux climatisé qui s'ouvre sur une belle grande terrasse. Elle est vraiment idéale pour un y passer des vacances en famille ou y vivre l'année. Située dans une résidence paisible au cœur de la pinède, bien entretenue avec grande piscine, En bref, maison fonctionnelle avec beaucoup de rangements et lumineuse et en excellent état. Une occasion à saisir dans cette région attrayante du Cap d'Agde qui est la pinède PROCHE VILLAGE NATURISTE ET PROCHE DES TENNIS Vidéo disponible à la demande Charge de copro...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 03/08/2025

### Informations légales

194 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 720 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet