

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

345 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 29 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 69262 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE 1 en première ligne , au pied de la plage mitoyenne uniquement sur 1 coté Au village naturiste, venez découvrir cette villa d'une surface totale au sol de 37m² (29carrez)+ terrasse de 15m² en RDC Il s'agit d'un bien rare au village : une villa :-)
Grande baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique et fenêtre dans la chambre Chambre séparée avec rangement Salle d'eau - douche - Wc séparé Elle est orientée SUD EST Elle est climatisée Elle est vendue meublée , nombreux rangements, machine à lessiver, frigo, congélateur,Sa terrasse de 15 m² exposée sud est sans vis a vis avec une douche extérieure Villa bien entendu vendue avec son parking privé Pas de travaux prévu dans la copro A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons...

Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales

345 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo'Cap Estimations Transactions
De père en fils depuis 1962



DrHouse-Immo
Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 08 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet