

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

339 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Maison 59680 cap d age

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE 2Au village naturiste, venez découvrir cette villa d'une surface totale au sol de 36,36m<sup>2</sup> + terrasse de 14,13m<sup>2</sup> en RDC Il s'agit d'un bien rare au village : une villa :-)  
Chambre séparéeSalle d'eau - douche - Wc séparéElle est orientée SUD EST Elle est climatisée Elle est vendue meublée , nombreux rangements, machine à lessiver, frigo, congélateur, ....Sa terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud est vous ravira avec son store banne électriqueVilla bien entendu vendue avec son parking privéPas de travaux prévu dans la coproA venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception.IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons Revenus locatifs à l'année A SAISIR RAPIDEMENT Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : ...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025

### Informations légales

339 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet