

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

229 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 888 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## VUE PORT



## VILLAGE NATURISTE

DrHouse-Immo

### Appartement 103310 cap d age

EN EXCLUSIVITÉ PAR L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie Au Village Naturiste – Port Nature 6 – Studio SUPERBEMENT Rénové avec vue dégagée sur le port et Mont Saint Loup Ce très beau studio CLIMATISE intégralement rénové en 2023 est situé au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence Port Nature 6, côté port. Ce studio entièrement de 17 m<sup>2</sup> vous séduira par sa terrasse de 4 m<sup>2</sup> avec sa vue imprenable sur le port, et son ambiance paisible sans vis-à-vis. Les atouts du bien : Studio lumineux, entièrement rénové avec goût Terrasse exposée Ouest pour profiter des magnifiques couchers de soleil Cuisine équipée : lave-vaisselle, lave-linge, four micro-ondes, plaque vitrocéramique Douche à l'italienne et WC séparé Double vitrage avec volet roulant électrique et climatisation réversible Vendu entièrement meublé, très bon rendement locatif Place de parking privative et sécurisée incluse le long du chenal de port nature Ascenseur dans la résidence Emplacement ultra-privé : Au cœur du...

Document non contractuel - 17/07/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet