Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

189 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Année construction : 1979

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 82256 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe immo'cap vous présente, Secteur St Martin en RDC. Magnifique studio traversant, meublé, en excellent état, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec porte à galandage et WC indépendant avec porte à galandage. De nombreux rangements.Une superbe terrasse de près de 70 m² vous attend pour de succulents repas, barbecue et de délicieuses siestes car aucune nuisance sonore, un vrai petit coin de Paradis. Cabanon pour du rangement supplémentaire.Idéal pour un pied à terre à l'année ou résidence secondaire au bord de l'eau et/ou pour un investissement locatif. Résidence sécurisée avec son emplacement véhicule privatif.La résidence est bien entretenue, proche du Port et proche des plages du Môle, des Falaises ou Richelieu.Cet appartement est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pied : shopping, plages, centre-ville...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
189 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(191 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 552 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,