

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

99 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Prestations :

Ascenseur

1 salle de bain

1 toilette



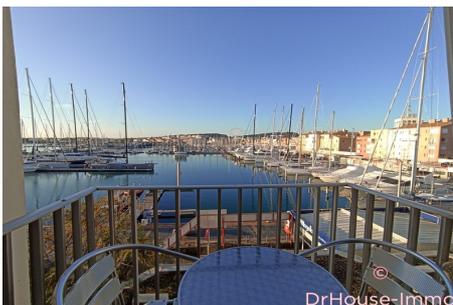
## Appartement 81202 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, Secteur Centre Port, Magnifique appartement de type studio de 20.29 m<sup>2</sup> au sol - 17.11 m<sup>2</sup> carrez - meublé, en excellent état avec vue Port et ses bateaux. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, celui-ci s'ouvre sur une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec vue imprenable sur le Port, un espace cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC indépendant. Vous apprécierez également son espace extérieur orienté Sud Ouest. Des rangements sont à votre disposition. Aucun travaux à prévoir. Résidence très calme et bien entretenue. Bien vendu meublé avec mobilier de qualité. Baie vitrée Alu double vitrage neuve. Loi carrez : 17.11 m<sup>2</sup> - Au sol 20.29 m<sup>2</sup> Charges copro : 65 € / mois Tf : 650 € / an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Si vous...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

99 000 € honoraires inclus  
99 000 € honoraires inclus bien en copropriété (383 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet