

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

354 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

354 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (244 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 804 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## EXCLUSIVITÉ



### Appartement 79739 cap d'âge

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP NATHALIE, VOUS PRESENTE EN EXCLUSIVITE UNE NOUVELLE PEPITE AU VILLAGE NATURISTE SUR PORT NATURE 4 DERNIER ETAGE VUE MER EPOUSTOUFLANTE :-)-SUPERBE VUE MERSUR LES COURSIVES DE PORT NATURE 4 AU 4ieme ETAGE AVEC ASCENCEUR APPARTEMENT SUPERBEMENT RENOVE AVEC SA TERRASSE ORIENTEE SUD D'UNE SUPERFICIE AU SOL DE 30,13 M2 AVEC SA TERRASSE L'APPARTEMENT EST CLIMATISE CUISINE OUVERTE TOUTE EQUIPEE AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS TRES LUMINEUX ET TRAVERSANT DOUBLE VITRAGE DANS L ENSEMBLE DE L APPARTEMENT AVEC VOILETS ROULANTS ELECTRIQUES BEAU POTENTIEL AU NIVEAU DES REVENUS LOCATIFS VENDU MEUBLE VENDU AVEC PARKING PRIVE NUMEROTE EMBLEMATIQUE NUMERO 1 PROCHE DE TOUT - PLAGE RESTAURANTS COMMERCES BARS MUSICAUX ET DISCOTHEQUES IDEAL INVESTISSEUR POUR LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION...



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet