

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

VILLAGE NATURISTE



Appartement 79017 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement RENOVE avec beaucoup de goût, presque 21,49 m² de surface au sol avec loggia de 4,7 m² (16,79 m² carrez) situé au 2ème étage : VUE MER Cet appartement est composé d'un entrée avec placard, un joli coin cuisine / salle d'eau avec WC et séjour avec lit escamotable + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la merSitué au calme et orienté Est/ SudVendu entièrement meublé Vendu avec sa place de PARKING au pied de l'immeubleAccès au local à vélosPas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par moisTaxe foncière 500 eurosIdéal investisseur ou/ et votre propre usage BONNE RENTABILITE A LA LOCATIONContactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT...

Document non contractuel - 14/12/2025

Informations légales

199 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Estimations
Transactions Immo'Cap
De père en fils depuis 1962



Nathalie
DrHouse-Immo
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36
Mail : immocapnat@gmail.com

Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet