

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

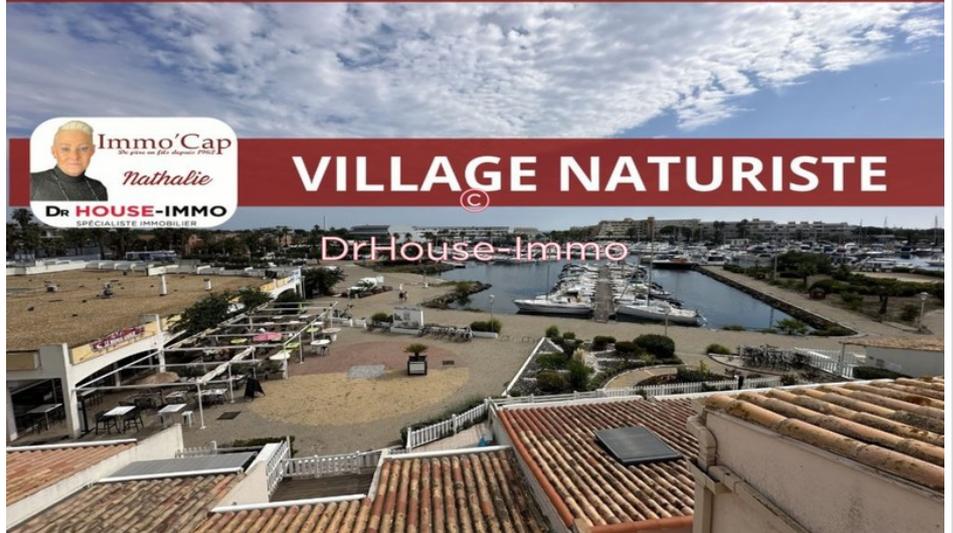
199 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (358  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 792 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## EXCLUSIVITE



## VILLAGE NATURISTE

DrHouse-Immo



### Appartement 78858 cap d agde

EN EXCLUSIVITÉ avec l'agence IMMO'CAP – Nathalie au Village  
Naturiste Résidence recherchée : PORT SOLEIL Coup de cœur assuré pour ce  
studio situé au 4 et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Surface Carrez :  
16,31 m<sup>2</sup> + mezzanine de 5,91 m<sup>2</sup> Terrasse de 4,5 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue  
dégagée sur le port Ambonne et un aperçu mer. Exposition Est, lumineux dès le  
lever du soleil. La résidence dispose d'un gardien, d'une piscine commune, et  
bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces et  
restaurants. Le bien est vendu meublé et climatisé, prêt à emménager. Coin  
cuisine entièrement équipé : réfrigérateur, micro-ondes, plaque vitrocéramique,  
lave-linge. Parking privé commun au sein de la résidence. Baie vitrée double vitrage  
avec volet roulant électrique. Prix de vente : 199 000 € Charges de copropriété :  
environ 800 € par an Taxe foncière : environ 900 € par an Aucun frais à prévoir dans  
la copropriété. CONTACTEZ NATHALIE AU 06 03...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet