

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

89 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

89 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (227
lots dans la copropriété), charges courantes
annuelles 696 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 78619 cap d agde

SOUS COMPROMIS - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Niché au cœur de la dynamique station balnéaire du Cap d'Agde, ce charmant studio de 24,21 m² carrez + balcon est une occasion en or pour les investisseurs et les amoureux du soleil. Il est situé à proximité du port et de tous les commerces. Le bien se situe dans une résidence bien entretenue et sécurisée dans cette ville très touristique. Ce studio climatisé est idéalement conçu comprenant un bel espace de vie qui accueille un coin chambre et un coin cuisine équipée. La résidence est dotée d'une magnifique piscine, parfait pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Si vous préférez la mer, la plage est à quelques minutes seulement et le port du Cap d'Agde également. Il s'agit d'une résidence sécurisée. Côté financier, avec son prix attractif de 89900 ce studio CLIMATISE représente un excellent investissement, que vous envisagiez de l'utiliser comme résidence secondaire...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet