Immo'Cap
De père en fils depuis 1962
09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

89 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

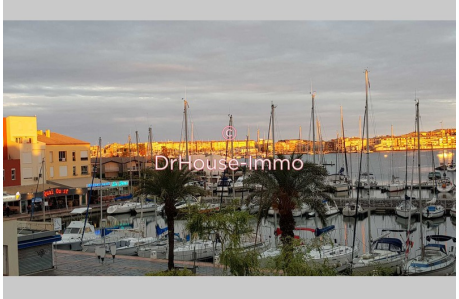
Ascenceur, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 65236 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - A proximité du village naturiste, venez découvrir ce joli nid douillet rénové climatisé dans la résidence LATINA - secteur Malfato - proche de la grand roue avec SUPERBE VUE SUR LE PORT DU QUAI SAINT MARTIN / PROCHE MER ET PROCHE DE TOUS LES COMMERCES 2è étage avec ascenseur Surface au sol habitables : 27.22 m2 dont loggia ouverte - 21.69 M2 CARREZ Entièrement rénové avec mobilier et électroménager (frigo, four , M:O, machine à laver , en excellent état)Orientation Sud EstClimatisé Baie vitrée avec volet roulant électriqueCharges de copropriété : 40 euros par moisTaxe foncière : 580 euros Résidence très calme , bien entretenue, propre et conviviale Bien vendu meublé Libre de suite Pas de travaux à prévoir dans la copropriété 3 parkings publics gratuits proches et au pied de la résidence Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 -...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales
89 500 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,