

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | ✉ contact@immo-cap.fr | 🌐 www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

229 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

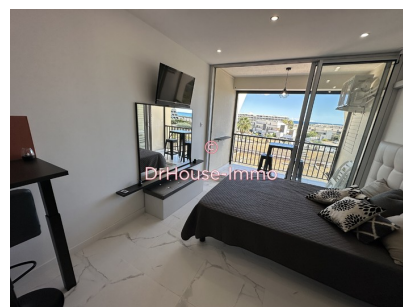
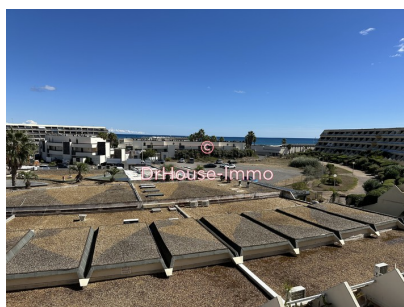
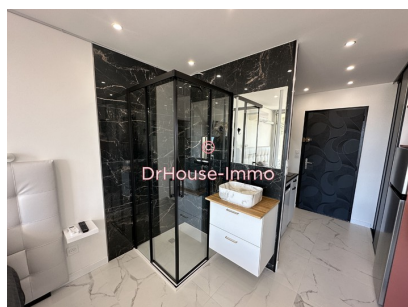
VILLAGE NATURISTE



Appartement 106496 cap d agde

OFFRE ACCEPTEE - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un STUDIO TRES BIEN RENOVE avec beaucoup de goût de 16.17m2 carrez avec loggia de situé au 3ème étage : BELLE VUE MER Ce studio dispose d'un beau coin cuisine avec FRIGO , CONGELATEUR, MICRO ONDES et LAVE VAISSELLE Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la MER Terrasse de 5.07 m2 Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu entièrement meublé WC SEPARÉ GRANDE PLACE DE PARKING incluse dans le prix au pied de l'immeuble (POSSIBLE DE GARER DES SUV SANS PROBLEME) UN VRAI PETIT BIJOU A DECOUVRIR RAPIDEMENT Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 70 euros par mois Taxe foncière : 550 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage BONNE RENTABILITE A LA...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 21/10/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet