

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

289 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## EXCLUSIVITE



### Appartement EDEN FABRICE SALLE cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE 'IMMO 'CAP AVEC NATHALIE AU JARDIN D'EDEN AU CENTRE DU VILLAGE NATURISTE SANS MANDAT DE GESTION POSSIBLE POUR L'ETE 2026 Au village naturiste dans la célèbre résidence le JARDIN D'EDEN connue à l'international pour sa très bonne réputation et sa très bonne rentabilité Résidence située à 100 mètres seulement de la plage et toute proche des commerces Très grande piscine chauffée, jacuzzi, jardin, terrasse privative, mobilier de jardin, cafetière, combiné four micro-ondes, double vitrage, télévision, lave-vaisselle, coffre-fort, accès internet WIFI, ascenseur, etc Cet appartement de 30 m<sup>2</sup> climatisé est situé au 1er étage PLEIN SUD avec grande terrasse VUE MER L'Appartement avec son coin cuisine équipée et salle d'eau est vendu avec son très beau mobilier récemment rénové Il est possible d'acquérir un garage sous la résidence au prix de 50000 euros en plus de l'appartement Très bonne rentabilité ! Avis aux investisseurs...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/09/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet