

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 87390 cap d agde

BAISSE DE PRIX L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet appartement T4 entièrement rénové au 1e étage dans le quartier de La Roquille. L'appartement est composé de 3 chambres, d'un salon lumineux, d'une grande terrasse offrant une vue dégagée, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC séparé. Une place de parking est également vendue avec le bien. À proximité immédiate de la plage (1min a pied). Revenu locatif saisonnier : 10 - 12 000 € Piscine et concierge dans la résidence. Vidéos disponible sur demande. Charge de copro : 75 € par mois. Taxes foncière : 800 € par an. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com). Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier. Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 14/12/2025

### Informations légales

240 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet