

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

193 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Prestations :

Cave, Interphone, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 60425 Avignon

**BEL APPARTEMENT** de 101,24 m<sup>2</sup> avec GARAGE + CAVE AVEC JARDIN COLLECTIF Dans une résidence, calme et sécurisée, MR Faouzi Lebguiret, Dr House Immo vous présente, Quartier Saint Jean, proche du centre-ville et des commerces dont pharmacie, école, collège, lycée, université, musée, et bien encore... Situé au premier étage, très bel appartement composé de 4 pièces, d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> comprenant un garage et une cave. Le logement est traversant et isolé au sol. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger de 21 m<sup>2</sup> environ donnant sur le balcon de 10 m<sup>2</sup> exposé plein Sud côté jardin, d'une cuisine équipée avec cellier, d'une chambre de 13,46 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 11,94 m<sup>2</sup>, une troisième chambre de 11,07 m<sup>2</sup>, un dégagement avec 2 dressings, une salle d'eau design, wc séparé. Le chauffage avec répartiteur individuel est compris dans les charges et la chaudière est récente. Multiples prestations : climatisation...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 30/04/2025

### Informations légales

193 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 604 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet