

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Terrasse, Piscine, Aménagement pour handicapés

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

244 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (142 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

EXCLUSIVITE

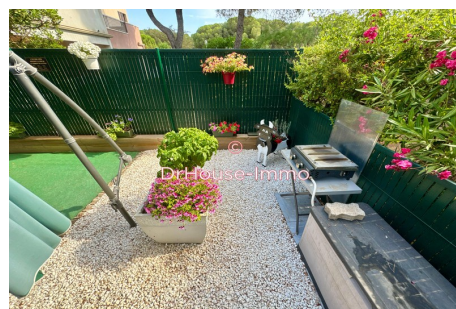
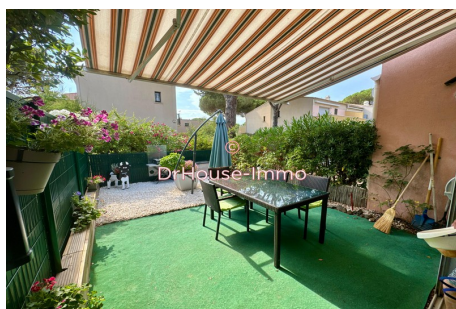


PROCHE VILLAGE NATURISTE

Appartement 103275 cap d agde

EN EXCLUSIVITE , L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VOUS PRESENTE CE DUPLEX (DOUBLE APPARTEMENT) DANS LA RESIDENCE EUREKA AVEC SA TERRASSE EXTERIEURE EN REZ DE JARDIN DE 23.34 M2 EXPOSEE OUEST AVEC STORE BANNE - TERRASSE 6.6 M2 AL'ETAGE LE BIEN EST SITUE TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - 2 CHAMBRES - 2 PLACES DE PARKING PRIVEES - SANS VIS A VIS Ce bien a une superficie de 50.24 m2 avec sa loggia (38.73 m2 carrez) Ce duplex dispose d'une cuisine équipée avec frigidaire , congélateur , four , micro ondes , machine à laver et lave vaisselle ,2 WC dont un séparé 2 chambres 2 salles d'eau 1 belle mezzanine ACCESSIBLE PMR AVEC ELEVATEUR SHANA POUR SE RENDRE A L'ETAGE Vendu meublé Piscine collective dans la résidence et surveillée Fibre dans la résidence A 400 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité Pas de

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 17/07/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet