

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

230 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Ouest, Sud

Prestations :

Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

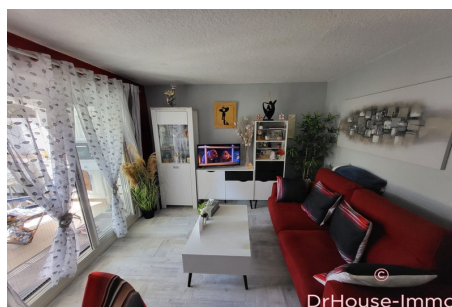
230 000 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 960 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 88501 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce T3 traversant très bien entretenu avec terrasse et place de parking dans le secteur de la Pinède au Cap d'Agde au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Cet appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte avec îlot central, d'une salle d'eau avec WC séparé de deux chambres (6 couchages en tout) ainsi que d'une grande terrasse de 54m². Tout proche du village naturiste et à 5min à pied de la mer et du centre port. Charges de copro : 80€ par mois (eau comprise) Taxes foncière : 800 € par an. Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrton.immocap@gmail.com. Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier. Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet