

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

157 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 25 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Piscine, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

157 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

EXCLUSIVITE



Appartement 85415 cap d agde

EXCLUSIVITÉ PAR L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie **BAISSE DE PRIX IMPORTANTE** Cap d'Agde – Résidence Eureka – À deux pas du Village Naturiste Découvrez ce charmant appartement en rez-de-jardin de 42,52 m² (25,83 m² Carrez + loggia), situé au cœur d'un environnement prisé, au calme de la pinède, à seulement 300 mètres du célèbre Village Naturiste. Ses atouts : Jardinnet privatif exposé plein sud pour profiter du soleil en toute tranquillité Chambre séparée pour plus d'intimité Appartement traversant et lumineux Résidence avec piscine Place de parking privative Cuisine équipée, salle de bain avec WC séparés Vendu meublé et équipé – prêt à l'emploi ! Connexion fibre installée À proximité immédiate : plages, port, pistes cyclables, terrains de sport... le tout dans un cadre naturel et apaisant. Investissement idéal : que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un excellent rendement locatif, ce bien coche toutes les cases ! Aucun travaux prévus dans la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet