

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

155 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 21 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

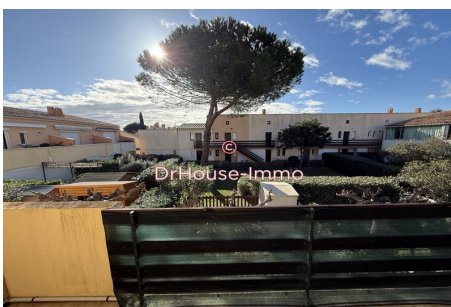
155 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 83413 cap d agde

VENDU PAR PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Au Cap d'Agde, dans la résidence les Estivales dans la pinède, la RESIDENCE LES ESTIVALES juste à côté du village naturiste (et la plus proche) avec accès au village par un portillon, un appartement climatisé de 21,68 M2 carrez est à la vente au 1er et dernier étage de la résidence Cet Appartement climatisé est très lumineux et dispose d'une vue dégagée La terrasse est idéalement orientée sud avec un store banne Environnement très calme avec beaucoup d'espaces verts, place de parking vendue avec l'appartement, gardien à l'année dans la résidence Un séjour incluant la cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, 1 chambre ainsi qu'une terrasse de 8,66 m2 sont à votre disposition + une grande mezzanine de 9,67m2 Taxe foncière : 653 euros Charges copropriété : 950 à l'année FIBRE DANS LA RESIDENCE Pas de travaux à prévoir dans la copropriété et Aucune procédure en cours sur la résidence Idéal investisseur...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet