

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | ✉ contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Terrasse,
Climatisation, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

449 000 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 2 796 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

NOUVEAUTE



CENTRE PORT

Appartement 108133 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE , VOUS PRESENTE CE BIEN ATYPIQUE AVEC UNE SUPERBE VUE MER DEPUIS LA TERRASSE ET QUI POSSEDE EN PLUS UN ROOF TOP MAGNIFIQUEA VOIR ABSOLUMENT Pas très loin du village naturiste, venez découvrir ce magnifique logement neuf et aménagé avec beaucoup de goût sur la résidence ICONICRESIDENCE DE STANDING "ICONIC" située au CENTRE DU CAP - PROCHE DE LA GRAND ROUE- DE LA MER - DU PORT ET DE TOUS LES COMMERCES Proche mer / port / commodités Surface au sol habitables : 56.33 M2 CARREZ Grande terrasse de presque 21.50 m2 Logement très récent Au 6ième étage avec ascenseur 2 belles Chambres avec rangement Salle d'eau avec wc + 1 wc séparé GRAND GARAGE INCLUS DANS LE PRIX Entièrement climatisé Fibre Orientation SU/OUEST Production d'eau chaude et chauffage par géothermie Charges mensuelles pour la copropriété de 233 euros par mois chauffage et rafraichissement d'air inclus Résidence très calme et très bien...

Climatiseur (split) A++ - Géothermie (pompes à chaleur)
Document non contractuel - 03/11/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet