

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

### Informations légales

225 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 500 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 106287 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap vous présente ce duplex au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée dans le quartier du Quai Malfato (entre richelieu et le centre port) L'appartement est entièrement rénové au printemps 2025, composé d'un salon lumineux avec une grande baie vitrée offrant une vue dégagée sur la port, d'une cuisine équipée (électroménager neuf) et d'une salle d'eau avec WC séparé, d'une chambre, d'une chambre cabine ainsi qu'une belle terrasse de 12m<sup>2</sup> Une place de parking privative est vendue avec l'appartement À proximité immédiate de la plage et du port (850m des deux coté). Vidéos disponible sur demande Charge de copro : 125 € par mois Taxes foncière : 1300 € par ans Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com) Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 22/09/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet