

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Prestations :

Ascenseur, Cave, Interphone, Terrasse,  
Climatisation, Aménagement pour  
handicapés, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

449 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 560 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 104736 cap d age

A découvrir sur le secteur des falaises dans une résidence de standing de 2023 et à 50m des plages (la plaquette et la plage de la grande conque) superbe appartement de près de 80m<sup>2</sup> avec terrasse situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Les propriétaires en ont fait un petit cocon cosy et chaleureux pour une vie des plus agréable. Résidence calme mais où vous ne vous sentirez pas seul hors période estivale car la majorité des résidents y vivent à l'année. Il comprend un grand séjour cuisine de près de 35m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de plus de 16m<sup>2</sup>, deux chambres spacieuses dont une avec placard, une salle d'eau double vasque et 1 wc séparé avec coin buanderie. Les + : climatisation gainable dans toutes les pièces. 1 petit cellier sur le même palier vous servira pour ranger vos courses ou vous en faire une cave à vin. 1 deuxième cellier beaucoup plus grand en rdc vous permettra d'en faire un atelier ou de ranger vos vélos en toute...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 05/09/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet