

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 1970

Prestations :

Interphone, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



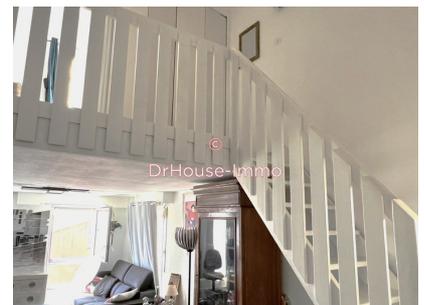
Appartement 104105 cap d agde

NOUVEAUTE - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC LAETITIA SUR LE SECTEUR DU CAP D'AGDE Superbe T3 Duplex avec vue imprenable – Centre Port Cap d'Agde Emplacement idéal : Situé en plein cœur du centre port du Cap d'Agde à proximité des commerces et de la plage (mais sans les nuisances sonores), cet appartement T3 en duplex séduira les amateurs de belles vues et de vie au bord de l'eau. Les atouts de ce bien : Dernier étage, gage de tranquillité et de luminosité Vue exceptionnelle sur le port depuis le séjour ou de la terrasse de la chambre à l'étage Vaste pièce de vie de plus de 28 m² avec cuisine ouverte moderne et récente 2 chambres confortables Salle d'eau fonctionnelle et nombreux placards dans tout l'appartement Climatisation réversible pour un confort été comme hiver Peintures récentes, aucun travaux à prévoir, l'appartement est vendu en grande partie meublé Cerise sur le gâteau : une place de parking privative, un atout rare et recherché dans le secteur du...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 22/09/2025

Informations légales

169 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (306 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 452 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet