

Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immo-cap.fr | www.immo-cap.fr

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Année construction : 2024

Exposition : Ouest, Sud

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Terrasse,
Climatisation, Piscine, Aménagement pour
handicapés, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

236 284 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 960 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 103555 Agde

NOUVEAUTE - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC LAETITIA SUR LE SECTEUR D'AGDEA découvrir très bel appartement neuf situé au deuxième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur et piscine, en plein coeur d'une pinède et proche de toutes les commodités et axes routiers principaux. D'une superficie de plus de 47m², il comprend un séjour lumineux équipé de la climatisation, d'un coin cuisine, d'une chambre, d'une cabine pouvant faire office de chambre cabine ou de dressing, d'une salle d'eau avec wc, d'une belle terrasse de 12m50 et d'une place de parking privative. La résidence dispose également d'une piscine. Cette résidence construite aux dernières normes sera facilement accessible aux personnes à mobilité réduite. Un parking privatif vient compléter cette belle opportunité. Charges de Copropriété : 80€/mois Appartement neuf éligible aux frais de notaire réduits Surface Carrez : 47,14m² contactez Laetitia - Agence Immo'Cap Dr House Agent commercial...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 18/07/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet