

# Immo'Cap

De père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immo-cap.fr](mailto:contact@immo-cap.fr) | [www.immo-cap.fr](http://www.immo-cap.fr)

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

### Prestations :

Terrasse, Téléphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 62895 Le Grau-du-Roi

Découvrez cet appartement P2 de plain-pied de 40 m2 sur le Grau Du Roi avec sa place de stationnement. Dans une résidence quartier seaquarium, cet appartement avec sa jolie terrasse et sa vue sur la verdure comprend un salon avec cuisine, un coin cabine, un garage de 13m2 aménagé en chambre, une salle d'eau avec WC. La découverte de ce bien vaut plus que des mots ! n'hésitez plus et contactez-moi au 06 49 53 97 48 ou [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr). Ce bien vous est présenté par Mylan Lombard, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

### Informations légales

180 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (564 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 17/07/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet